



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-202/19-39

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza MARINA ARTAC d.o.o. za turizam i trgovinu, Rijeka, Žabica 2, OIB: 19004692067, dana 14. listopada 2020. godine

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza MARINA ARTAC d.o.o. za turizam i trgovinu, Rijeka, Žabica 2, OIB: 19004692067.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja Stečajna masa iza MARINA ARTAC d.o.o. za turizam i trgovinu, Rijeka, Žabica 2, OIB: 19004692067, brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

Stečajni upravitelj je 24. travnja 2019. godine podnio prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza MARINA ARTAC d.o.o. za turizam i trgovinu, Nerezine, Biskupija/bb (dalje: Stečajna masa iza dužnika), temeljem čl. 289. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

U prijedlogu je naveo da je dužnik brisan iz sudskog registra ovog suda i da se imovina dužnika sastoji od nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj i to k.č.br. 136/2, pašnjak, površine 1266 m² upisano u z.k.ul. 1105 k.o. Nerezine, k.č.br. 137/3, oranica, površine 122 m² i k.č.br. 137/5, oranica površine 169 m² upisane u z.k.ul. 2621 k.o. Nerezine.

Budući su ostvarene pretpostavke za određivanje nastavka postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika, sud je rješenjem od 13. svibnja 2019. godine odredio nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika. Istim rješenjem pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, a razlučni i izlučni vjerovnici prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i

pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 10. srpnja 2019. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 929.210,75 kn.

Na izvještajnom ročištu, stečajni upravitelj ustvrdio je da stečajnu masu iza dužnika čine nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, označene kao k.č.br. 136/2, pašnjak, površine 1266 m² upisano u z.k.ul. 1105 k.o. Nerezine, k.č.br. 137/3, oranica, površine 122 m² i k.č.br. 137/5, oranica površine 169 m² upisane u z.k.ul. 2621 k.o. Nerezine.

Prema procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnina, koji je sačinio ovlašteni sudski vještak Dražen Duvnjak iz srpnja 2019. godine tržišna vrijednost predmetnih nekretnina iznosi ukupno 986.200,00 kn.

Stečajni upravitelj je na izvještajnom ročištu upoznao vjerovnike sa pisanom ponudom ponuditelja Radojka Brnčića iz Rijeke, Bujska 11, prema kojoj je ponuditelj iskazao ponudu za kupnju predmetnih nekretnina za njihovu utvrđenu vrijednost.

S obzirom da predmetne nekretnine nisu bile opterećene razlučnim pravima u korist trećih osoba, skupština vjerovnika je na izvještajnom ročištu može donijela odluku kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj unovčiti predmetne nekretnine kupcu Radojku Brnčić iz Rijeke, Bujska 11, po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 986.200,00 kn sa rokom plaćanja 30 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Na skupštini vjerovnika održanoj 04. studenog 2019. godine, skupština vjerovnika donijela je odluku kojom se mijenja odluka skupštine vjerovnika od 10. srpnja 2019. godine na način da se stečajni upravitelj ovlašćuje unovčiti imovinu koju čine nekretnine k.č.br. 136/2 upisane u z.k.ul. 1105 zemljište k.o. Nerezine, k.č.br. 137/3 zemljište upisano u z.k.ul. 2621 k.o. Nerezine i k.č.br. 137/5 zemljište upisano u z.k.ul. 2621 k.o. Nerezine neposrednom pogodbom poznatom kupcu Radojku Brnčić iz Rijeke, Bujska 11, po procijenjenoj vrijednosti predmetnih nekretnina u iznosu od 986.200,00 kn, te se ovlašćuje sa kupcem sklopiti Ugovor o prodaji neposrednom pogodbom do 4. veljače 2020. godine do kojeg kupac mora uplatiti kupovninu u cijelosti.

Tijekom stečajnog postupka, izvršen je prijenos tražbine stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda HRVATSKE VODE Zagreb u iznosu od 1.167,76 kn, te prijenos tražbine stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Elvisa Živković, Vručić, Nerezine, Vručić 13, u iznosu od 928.042,99 kn na novog stečajnog vjerovnika Lorisa Rak, Rijeka, V. Novaka 14.

Na skupštini vjerovnika održanoj 02. srpnja 2020. godine donesena je odluka kojom se stavlja izvan snage odluka Skupštine vjerovnika od 04. studenog 2019. godine i ovlašćuje stečajni upravitelj u roku od 15 dana sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnina označenih kao k.č.br. 136/2 upisane u z.k.ul. 1105 zemljište k.o. Nerezine, k.č.br. 137/3 zemljište upisano u z.k.ul. 2621 k.o. Nerezine i k.č.br. 137/5 zemljište upisano u z.k.ul. 2621 k.o. Nerezine sa jedinim stečajnim vjerovnikom Lorisom Rak kao kupcem, a kupoprodajna cijena utvrdi u visini od 894.200,00 kn.

Kupac će podmiriti kupoprodajnu cijenu stavljanjem u prijeboj njegove utvrđene tražbine u visini od 929.210,75 kn sa kupoprodajnom cijenom u visini od 894.200,00 kn. Aneksom Ugovora o kupoprodaji utvrdit će se visina troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase koje kupac mora podmiriti na račun stečajne mase prije izdavanja tabularne izjave s kupcem i stečajnim vjerovnikom Lorisom Rak.

Naime, ovlašteni sudski vještak je dana 06. travnja 2020. godine revidirao procijenjenu vrijednost nekretnina na način da ista iznosi 894.200,00 kn budući je na dijelu nekretnine k.č.br. 136/2 ucrtan elektroenergetski vod 0,4 KW, planiran odvodni kanal i

vodoopskrbni cjevovod, glavni cestovni pravac evakuacije, planirani korisnički i spojni vod i kanal javne elektroničke komunikacije.

Stečajni upravitelj je u spis dostavio Kupoprodajni ugovor od 13. srpnja 2020. godine kojeg je sklopio s kupcem Lorisom Rak i Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Kupac je 14. srpnja 2020. godine podmirio troškove stečajnog postupka u iznosu od 115.258,13 kn.

Budući je unovčena stečajna masa, stečajni upravitelj podnio je završni račun sa završnim izvještajem, pregledom prihoda i rashoda i završnom insolventijskom bilancom.

Sud je zakazao završno ročište vjerovnika za dan 14. listopada 2020. godine s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova dana 31. kolovoza 2020. godine. Završni račun stečajnog upravitelja objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 31. kolovoza 2020. godine.

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza dužnika, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb za zatvaranje žiroračuna uz napomenu da na žiroračunu ne smiju biti gotovinska sredstva, a eventualni ostatak uplatit će u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna stečajne mase i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 289. st. 8. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 14. listopada 2020. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17899-dcabf**

Kontrolni broj: **02189-47b7d-19d3b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.